

誰も知らない! 超B級ビジネス

全国に156万戸の古民家が存在し、昨今の起業アーム。入居希望者もある程度見込め受け皿もある。入居候補者は

もうひとつの古民家再生術(下)

現在、東海地区を中心に500人超の登録者数に成長しているので、「古民家+起業家=古民家型シェアスペース」という事業コンセプトは全国展開も視野に入れる考えだ。

起業家+投資家で新たな物語を

理由がない限り、投資する

投資家が手にする利回り

とはできないだろう。

そんな折、あるイベントで

不動産投資家のBさんと出会

う。多數の不動産投資を行

う。地域貢献や起

業家支援に資する新たな投資

が得られないが、地域貢献や起

業家支援に資する新たな投資

が得られる。契約方法さ

き、講演を行

定員は15

みは、中産連

サイトから。

産運会員は15

円、会員外は

千3百円。問

中部産業連盟

開発部担当

931・90

古民家plusスキーム

古民家

起業家 ⇔ 投資家



「古民家plus
グループ」
はこちら

が自由に入りできる施設にするには相当の「リノベーション費用」が必要になってくる。もともと空き家になつている状態なので、何かしらの得ることはできないが、先祖代々の家を解体せずに残せる上に、固定資産税や建物の維持管理にかかる費用の負担も無くなるという金銭的メリットも出てくる。

ほしい。リターンは収益として月々の入居費用が得られる」というスキームだ。これなら古民家の所有者は収益を得ることはできないが、先祖代々の家を解体せずに残せる上に、固定資産税や建物の維持管理にかかる費用の負担も無くなるという金銭的メリットも出てくる。

この連載で紹介してきた北

名古屋市の古民家シェアスペ

ースは「つながり社(もり)」

と命名した。2021年の8

月には完全オーブンできるだ

ろう。

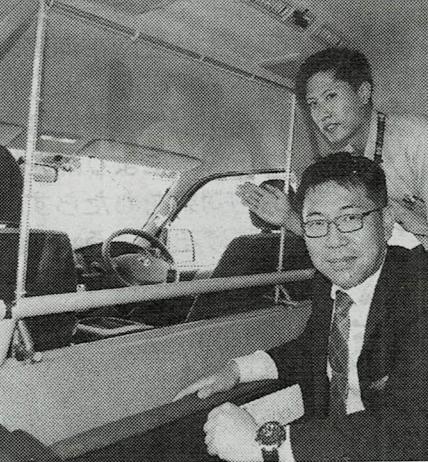
最後に、このプロジェクト

が古民家所有者や投資家、古

民家好きの起業家の方に新た

な息吹と物語を感じてもらえ

る」と確信している。



後藤社長と製造を担当したキムラユ二

アルコールで壊らないP.E.T樹脂を採用。
風圧にも耐える。

同制度では、介護サー

る。

世界のハラスメントは、殴る、つねるなどの身体的暴力、威圧的な態度で暴言を吐かれる精神的暴力、セクシャルハラスメントなどが常態化している。

メンタルヘルスケア制度は、介護業界の課題についている。同社はスタッフが生き生きと働き定着でき、持続可能な介護サービスの実現を目指している。

中部産業連盟(名古屋市東区、伊奈功一会長)は6月2日午後1時から、オンラインで「製造業DX『はじめの一歩』フォーラム」サプライチェーン・製造

製造業DXの事例紹介

中産連、来月2日にフ

場DX編」

中堅・中小製

に向けた、製

ジタルトラン

ショーン)の事

果を解説する

当日は、日本

東京都、客観

藤康夫氏が「

とで急速に進

X、急務の経

変革」と題し

行う。

第2部は、

業DX導入、

じめ大企業

導入の事例紹

介。

第3部では

、

開発部担当

931・90

佐卓】

(毎週月曜日に掲載)
【ゼネット代表取締役 岩